

ZUKUNFT HERNALS -
WIR RETTEN DEN
POSTSPORTPLATZ!

zukunft-hernals@gmx.at

Was ist
geplant?

Quelle: https://www.meinbezirk.at/hernals/c-lokales/so-koennte-das-postsport-viertel-in-zukunft-aussehen_a3633801#gallery=default&pid=21115662



SPORT FINDET
STADT

Postsport Viertel+

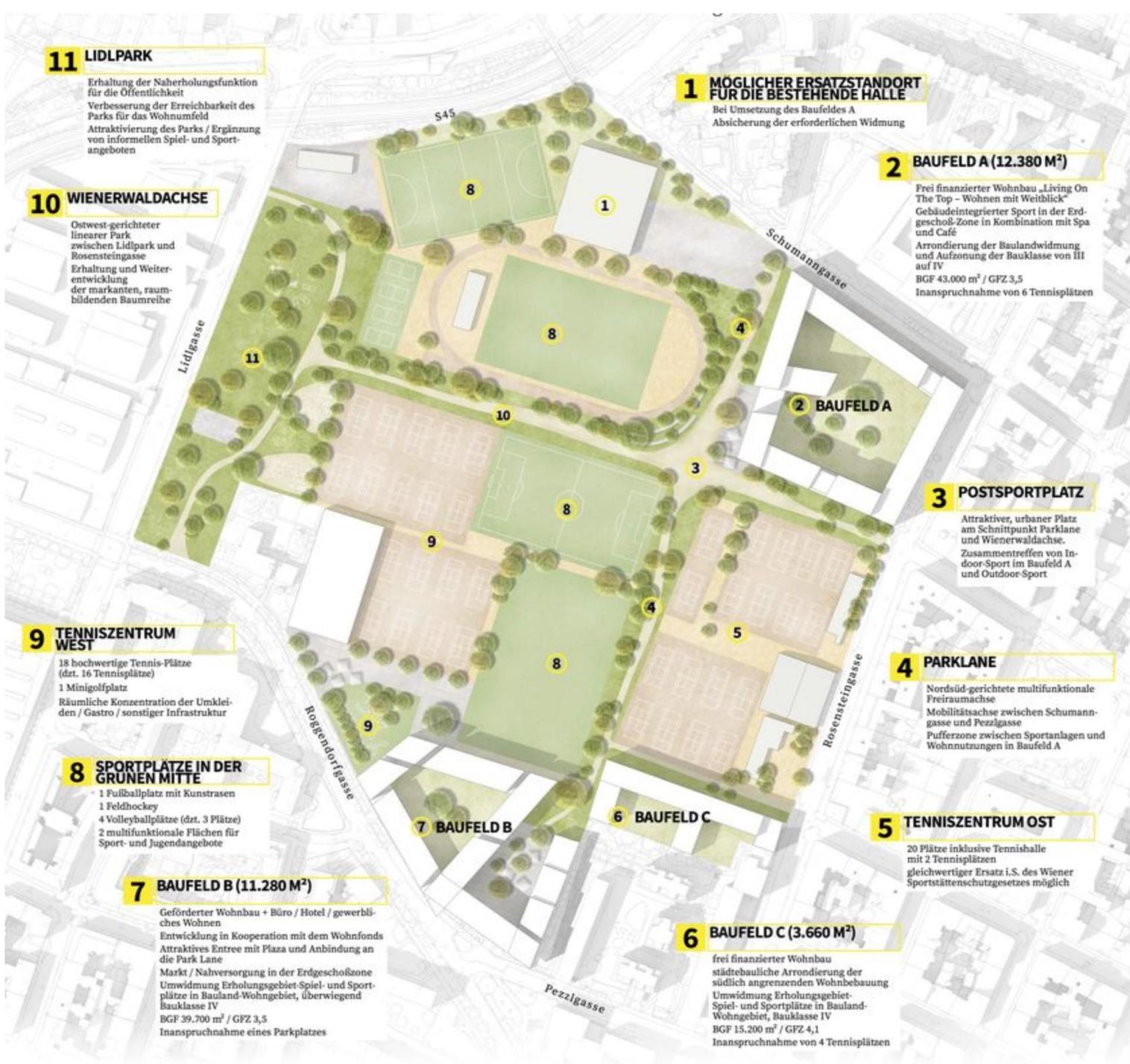
- + **Bewahrung der Identität** durch funktionale Verschränkung von Sport mit Wohnen und Erholung
- + **Zukunftsfähige Weiterentwicklung des Sports** im Postsport Viertel
- + **Mehrwert für den Bezirk** durch öffentlich zugängliche, multifunktionale Freiräume
- + **Durchmischte Vielfalt** durch unterschiedliche Wohnformen

- + **Erdgeschoßzonen** mit gewerblichen und öffentlichkeitsorientierten Nutzungen
- + **Freihaltung des Gebietes** von motorisiertem Individualverkehr
- + **Grüne Infrastrukturen** vom städtebaulichen Grundgerüst bis in die Baufelder
- + **Nachhaltige Qualitätssicherung** durch mehrstufige Planungsprozesse und laufende Abstimmung mit Planungsbetroffenen



„VISION“ der PostAG:
postsport Viertel+





11 LIDL PARK

Erhaltung der Naherholungsfunktion für die Öffentlichkeit
 Verbesserung der Erreichbarkeit des Parks für das Wohnumfeld
 Attraktivierung des Parks / Ergänzung von informellen Spiel- und Sportangeboten

10 WIENERWALDACHSE

Ostwest-gerichteter linearer Park zwischen Lidlpark und Rosensteingasse
 Erhaltung und Weiterentwicklung der markanten, raumbildenden Baumreihe

9 TENNISZENTRUM WEST

18 hochwertige Tennis-Plätze (dzt. 16 Tennisplätze)
 1 Minigolfplatz
 Räumliche Konzentration der Umkleiden / Gastro / sonstiger Infrastruktur

8 SPORTPLATZE IN DER GRÜNEN MITTE

1 Fußballplatz mit Kunstrasen
 1 Feldhockey
 4 Volleyballplätze (dzt. 3 Plätze)
 2 multifunktionale Flächen für Sport- und Jugendangebote

7 BAUFELD B (11.280 M²)

Geförderter Wohnbau + Büro / Hotel / gewerbliches Wohnen
 Entwicklung in Kooperation mit dem Wohnfonds
 Attraktives Entree mit Plaza und Anbindung an die Park Lane
 Markt / Nahversorgung in der Erdgeschosszone
 Umwidmung Erholungsgebiet-Spiel- und Sportplätze in Bauland-Wohngebiet, überwiegend Bauklasse IV
 BGF 39.700 m² / GFZ 3,5
 Inanspruchnahme eines Parkplatzes

1 MÖGLICHER ERSATZSTANDORT FÜR DIE BESTEHENDE HALLE

Bei Umsetzung des Baufeldes A
 Absicherung der erforderlichen Widmung

2 BAUFELD A (12.380 M²)

Frei finanziert Wohnbau „Living On The Top – Wohnen mit Weitblick“
 Gebäudeintegrierter Sport in der Erdgeschoss-Zone in Kombination mit Spa und Café
 Arrondierung der Baulandwidmung und Aufzoning der Bauklasse von III auf IV
 BGF 43.000 m² / GFZ 3,5
 Inanspruchnahme von 6 Tennisplätzen

3 POSTSPORTPLATZ

Attraktiver, urbaner Platz am Schnittpunkt Parklane und Wienerwaldachse.
 Zusammentreffen von Indoor-Sport im Baufeld A und Outdoor-Sport

4 PARKLANE

Nordsüd-gerichtete multifunktionale Freiraumachse
 Mobilitätsachse zwischen Schumannngasse und Pezziggasse
 Pufferzone zwischen Sportanlagen und Wohnnutzungen in Baufeld A

5 TENNISZENTRUM OST

20 Plätze inklusive Tennishalle mit 2 Tennisplätzen
 gleichwertiger Ersatz i.S. des Wiener Sportstättenchutzgesetzes möglich

6 BAUFELD C (3.660 M²)

frei finanziert Wohnbau
 städtebauliche Arrondierung der südlich angrenzenden Wohnbebauung
 Umwidmung Erholungsgebiet-Spiel- und Sportplätze in Bauland-Wohngebiet, Bauklasse IV
 BGF 15.200 m² / GFZ 4,1
 Inanspruchnahme von 4 Tennisplätzen



SPORT FINDET
STADT

Postsport Viertel

SPORT FINDET
STADT

Postsport Viertel

Quelle: https://www.meinbezirk.at/hernals/c-lokales/so-koennte-das-postsport-viertel-in-zukunft-aussehen_a3633801#gallery=default&pid=21115662



Eingang Pezlgasse



Plaza



Übersicht Rosensteingasse mit Blick Richtung Wienerwald

DIE WIENERWALDACHSE Die Wienerwaldachse stellt eine direkte Grünverbindung zwischen der Rosensteingasse und dem Lidlpark dar. Die Wienerwaldachse sorgt für Frischluftzufuhr und ist eine bedeutende Sichtachse zum Wienerwald. Der raumprägende Baumbestand an der Böschungskante wird weiterentwickelt und bildet eine markante lineare Grünstruktur im Postsport Viertel.



Übersicht Roggendorf mit Blick Richtung Nordosten

ENTRÉE PEZZLGASSE Am südlichen Gebietsrand liegt der Marktplatz, das moderne und lebendige Entrée in das Postsport Viertel. Lokale und Geschäfte in den Erdgeschos-Zonen bringen vitale Urbanität in das Viertel. Die Plaza bildet den südlichen Anker der Park Lane, der nord-süd-gerichteten Freiraumachse und bietet BewohnerInnen und BesucherInnen in das Postsport Viertel. Nahversorgung und Supermarkt sind bei der Plaza und neben der Minigolfanlage an der Roggendorfasse angeordnet und somit auch für die umliegenden Wohngebiete gut erreichbar.



Supermarkt neben Minigolfanlage

DER LIDL PARK Der Lidlpark bleibt als wichtige Naherholungsfläche für die BewohnerInnen und Bewohner erhalten. Der Park wird im Sinne der Gemeinschaftsbildung sowie der Förderung von Sport und Bewegung durch Angebote des informellen Sports wie zum Beispiel einem Motorpark aufgewertet. Die Bäume und die großflächige Wiese stellen weiterhin charakteristische Merkmale des Lidlparks dar.



Blick vom Landhockeyplatz Richtung Süden

DIE PARKLANE Die großzügig dimensionierte Parklane verbindet den nördlichen Zugang an der Schumannngasse in das Postsport Viertel mit dem Entrée an der Pezlgasse. Die Parklane ist Teil des frei zugänglichen Freiraumes im Postsport Viertel. Spiel, Sport, Bewegung, aber auch Erholung und Aufenthalt prägen den Charakter dieses linearen Freiraumtypus. Die Parklane bildet weiters einen Puffer zwischen Wohnbebauung und den Außenanlagen des Sportstättenareals.



Wohnnutzung Schumannngasse-Rosensteingasse

DER POSTSPORTPLATZ Am Schnittpunkt der Parklane und der Wienerwaldachse verbinden sich vielfältige Nutzungen. Hier findet ein reger Austausch zwischen Freiraum und Erdgeschoszone statt. Das Thema Sport wird in mannigfaltiger Weise interpretiert und mit den Funktionen Kommunikation, Freizeit und Erholung verwooben. Dieser markante Ort findet seinen Ausdruck in einem akzentuierenden Design des Postsportplatzes.



Die Park Lane Richtung Entrée an der Pezlgasse

WOHNEN MIT WEITBLICK Weitblick in den Wienerwald als auch Weitblick in Hinblick auf eine vorausschauende Entwicklung des urbanen Wohnens im Postsport Viertel: Im Sinne einer durchmischten Vielfalt sollen am Gebietsrand unterschiedliche Wohnformen und unterschiedliche architektonische Ausprägungen Anwendung finden. Die Qualitätssicherung erfolgt in Form von mehrstufigen Planungsprozessen und Wettbewerben. Die Erdgeschoszone sind Ort für öffentlichkeitsorientierte Nutzungen wie Nahversorgung, Café, Indoor-Sport, sozialer Infrastruktur und erhöhen die Attraktivität des Wohnumfeldes.



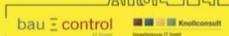
Baufeld A mit vorgelagerter Park Lane und Wienerwald Achse



art: phalanx
Kultur & Urbanität



ZOOM visual project gmbh



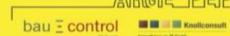
ARGE_PEP



art: phalanx
Kultur & Urbanität



ZOOM visual project gmbh



ARGE_PEP



W III ca. 5.600m²

W III ... Wohngebiet Bauklasse 3 (Hmax=16m)

G ca. 2.100m²

G ... Gärtnerische Gestaltung

ESP ca. 121.400m²

ESP ... Erholungsgebiet Sport- und Spielplätze

Bestehende
Flächen-
widmung



Erhöhung Bauklasse ca. 7.700m²

Erhöhung der Bauklasse von W III auf W IV - V

Neue Wohngebiet-Widmung ca. 24.400m²

Umwidmung von ESP auf W IV - V

VERLUST von ESP-FLÄCHEN
ca. 24.000m²

ESP ca. 97.500m²

ESP ... Erholungsgebiet Sport- und Spielplätze

Drohende
Flächen-
widmung



Was droht dem Postsportareal?

- Flächenumwidmungen auf und um den Postsportplatz
- Bau von ca. 1.000 Wohnungen auf bis zu 8 Stöcken
- Zuzug von ca. 3.000 Menschen
- Überlastung der Infrastruktur (Schulen, Öffis, Ärzte etc.)
- Massive Verkehrs-, Lärm- und Umweltbelastung
- Verkleinerung von Sport-, Frei- und Grünflächen
- Dezimierung des Altbaumbestandes → Auswirkungen auf lokalen Kleinklimabereich
- Verlust von Wohnqualität



VORSICHT POLITIKFALLE

Quelle Wien Heute (29.10.2019) Frau Pfeffer <https://tvthek.orf.at/profile/Wien-heute/70018/Wien-heute/14030502>

*„Das was Sport **ist**, soll Sport bleiben. **Wo** die Tennisplätze dann sind, wie sie dann genutzt werden, das muss der Postsportverein sich mit dem Pächter ausmachen.[...] Für mich ist der hundertprozentige Erhalt der **Sportbereiche** auf dem Postsportplatz das Allerwichtigste.“*

Faktencheck:

- Keine klare Aussage GEGEN die Verbauung, v.a. in Randbereichen, derzeitigen Frei- und Grünbereichen
- Reduktion des Areals REIN auf GENUTZTE Sportflächen
- Drohende Umwandlung in Multifunktionsfelder, keine Normspielflächen! → de-fakto Reduktion der Spielfläche!



Forderungen der Bürgerinitiative

- I. BEWAHRUNG DER BESTEHENDEN
FLÄCHENWIDMUNG IM BESTEHENDEN
POSTSPORTAREAL
- II. ERHALT ALLER BÄUME UND ALLEN GRÜN-
UND FREIRAUMES IM BEREICH DES
POSTSPORTAREALS
- III. DURCHFÜHRUNG EINER
UMWELTVERTRÄGLICHKEITSPRÜFUNG FÜR
DAS GEPLANTE BEBAUUNGSPROJEKT



Forderungen der Bürgerinitiative

- IV. BEIBEHALTUNG DER NORMGRÖSSEN DER JETZIGEN SPORTFLÄCHEN
- V. ERSTELLUNG EINES VERKEHRSGUTACHTEN
- VI. OFFENLEGUNG ALLER DIESES GEBIET BETREFFENDEN VORHABEN SEITENS DER POST AG



Weitere Fragen? Interesse? → [Mail an zukunft-hernals@gmx.at](mailto:zukunft-hernals@gmx.at)

Gemeinsam aktiv werden!

zukunft-hernals@gmx.at

Was geschah bisher?

1. Vorbereitung

- Kontakt und Gespräche zu Politikern aller Parteien
- Kontakt zu Medien
- Regelmäßige Treffen mit Betroffenen (Anrainern, Sportlern,...)
- grobe Einteilung der Aktivisten in Arbeitsgruppen (Units)

Gemeinsam aktiv werden!

zukunft-hernals@gmx.at

Wie geht es weiter?

2. Konkretes Vorgehen

- Petition ausarbeiten
- intensiver Medienkontakt
- Kontakt zu div. Institutionen

Gemeinsam aktiv werden!

zukunft-hernals@gmx.at

Was kann ich tun?

3. UNTERSTÜTZEN

WIR BRAUCHEN IHRE UNTERSCHRIFT, sobald die Petition erstellt ist!

→ **EINTRAGEN Ihrer Kontaktdaten in die UNTERSTÜTZERLISTEN**

Sie wollen selbst aktiv Unterstützerkontakte sammeln?

→ **Mail an: zukunft-hernals@gmx.at**

Gemeinsam aktiv werden!

zukunft-hernals@gmx.at

WER darf die Petition unterschreiben?

- Über 16 Jahre alt
 - Personen mit Hauptwohnsitz in Wien
- (→ NICHT auf direkte Anrainer beschränkt!)

Gemeinsam aktiv werden!

zukunft-hernals@gmx.at

Was kann ich tun?

3. UNTERSTÜTZEN

- Politiker und PostAG anschreiben & Infos fordern/Meinung sagen
- Medien anschreiben, unser Anliegen in Erinnerung rufen
- AKTIVE Mitarbeit im Team → Mail an: zukunft-hernals@gmx.at
- Flyer und Aushänge verteilen

Exkurs: Petition – der IST-Stand

Aufbau allgemein:

1. Einleitung
2. **Forderungen** +Argumentation
3. (Langversion)
4. Unterschriftenliste



Exkurs: Petition – der IST-Stand

Aufbau im Detail: Einleitung

Dem Wiener Postsportareal, das auf eine 100jährige Geschichte als Sport- und Erholungsfläche im Herzen des 17. Wiener Gemeindebezirks zurückblickt, droht die Bebauung. An den Randgebieten des Geländes plant die Österreichische Post AG ein riesiges Wohnbauprojekt, für das eine Änderung der Flächenwidmung Voraussetzung ist. Aus den momentan zu Verfügung stehenden Unterlagen (...) geht hervor, dass dieses Bauvorhaben ca. 1000 Wohnungen mit ca. 3000 Bewohnern vorsieht.

Daraus entstehende Problematiken:

- Überlastung der bestehenden städtischen Infrastruktur (Schulen, Kindergärten, medizinische Betreuung udgl.)
- Verkleinerung von Sport- und Spielplätzen
- Reduktion von Frei- und Grünflächen
- Dezimierung des Altbaumbestandes
- Erhöhung der Bebauungsdichte
- Überlastung der bestehenden Verkehrsinfrastruktur



Exkurs: Petition – der IST-Stand

Aufbau im Detail: Forderungen + Argumente

- I. Bewahrung der bestehenden Flächenwidmung, wie im Bebauungsplan 2004 verzeichnet
- II. Erhalt aller Bäume und allen Grün- und Freiraumes im Bereich des Postsportareals
- ? III. Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung für das geplante Bauungsprojekt



Exkurs: Petition – der IST-Stand

Aufbau im Detail: Forderungen + Argumente

IV. Beibehaltung der Anzahl und Normgrößen der jetzigen Sportflächen

V. Erstellung eines Verkehrsgutachtens

VI. Offenlegung aller dieses Gebiet betreffenden Vorhaben seitens der Post AG



Exkurs: Petition – der IST-Stand

Aufbau im Detail: Forderung I

- I. Bewahrung der bestehenden Flächenwidmung, wie im Bebauungsplan 2004 verzeichnet
 - massive Auswirkungen auf städtische Infrastruktur, auf urbane Mobilität und Verringerung öffentlicher Freiräume zu befürchten
 - Bauvorhaben widerspricht dem Stadtentwicklungsplan 2025 (STEP 2025)



Exkurs: Petition – der IST-Stand

Aufbau im Detail: Forderung II

II. Erhalt aller Bäume und allen Grün- und Freiraumes im Bereich des Postsportareals

- Verlust von ökologisch wichtigen Frei- und Grünflächen
- Wiener Hitzekarte: UHVI-Index (Urban Heat Vulnerability Index)
Bereich rund um den Postsportklubplatz: 0,8 (zweithöchste Stufe, Maximum 1,0) → Befürchtung: Erhöhung
- Reduktion des Grünzugs Wienerwald – Alszeile – Postsportklubplatz
- Dezimierung des Altbaumbestands



Exkurs: Petition – der IST-Stand

Aufbau im Detail: Forderung III

III. Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung für das geplante Bauungsprojekt



- Grünflächen lt. Beobachtungen: Rückzugsort u.a. geschützter Tierarten wie Mauersegler, Igel und Fledermäusen
- Bruttogeschoßflächen laut aktueller Informationen >150.000 m² → Umweltprüfung des Gesamtprojekts
- IDEE:
Forderung einer Prüfung im Sinne der Wiener Naturschutzverordnung auf geschützte und gefährdete Tier- und Pflanzenarten.

Exkurs: Petition – der IST-Stand

Aufbau im Detail: Forderung IV

IV. Beibehaltung der Anzahl und Normgrößen der jetzigen Sportflächen

- Verlust von wichtigen Spiel- und Sportplätzen
- Gefährdung der lokalen Vereine



Exkurs: Petition – der IST-Stand

Aufbau im Detail: Forderung V

V. Erstellung eines Verkehrsgutachtens

- + ca. 3000 Einwohner → Erhöhung der Verkehrszahlen
bestehende Straßennetz für diesen Zuwachs dimensioniert?



Exkurs: Petition – der IST-Stand

Aufbau im Detail: Forderung VI

VI. Offenlegung aller dieses Gebiet betreffenden Vorhaben seitens der Post AG



- Im Sinne einer partizipativen Stadtentwicklung sollen zur Wahrung des öffentlichen Interesses alle dieses Gebiet betreffenden Vorhaben seitens der Post AG zur Wahrung der Interessen der Allgemeinheit offengelegt werden.

Exkurs: Petition – der IST-Stand

Aufbau im Detail: Unterschriftenliste

Mit meiner Unterschrift unterstütze ich die Petition (Wortlaut siehe Rückseite) im Sinne des Gesetzes „Petitionen in Wien“, LGBl. 2/2013.

Vorname	Name	Geburtsdatum	Wiener Hauptwohnsitz (Straße, Hausnummer, Stiege, Stock, PLZ, Ort)	Datum	Unterschrift



Infos aus den Units?

- Facebookseite?
- Flyer gestalten → Grafiker kontaktiert?
- Videodreh?
 - Betroffenenvideo (Anrainer, Sportler, Bürger)
 - Luftaufnahme vom Postsportplatz
- Informationen der Politik?



Gemeinsam aktiv werden!
zukunft-hernals@gmx.at